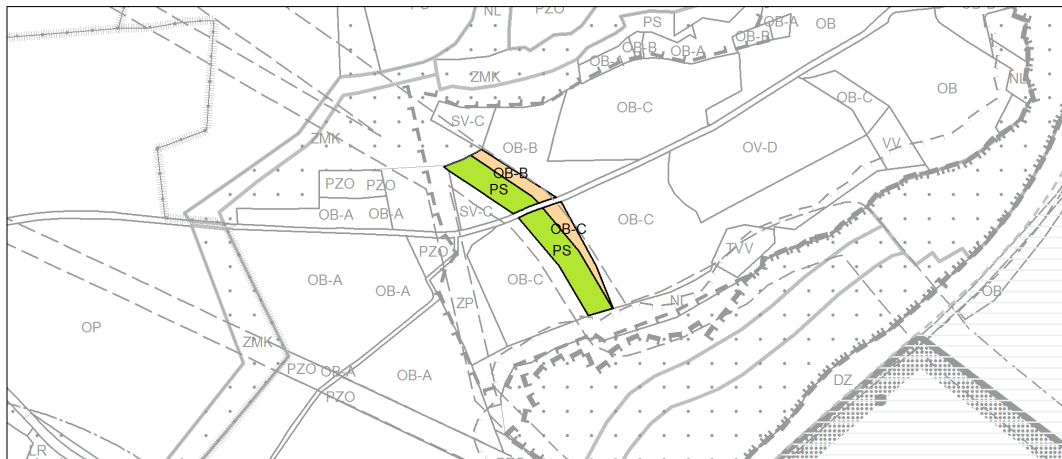


Číslo změny: 2828/00

Městská část: Praha - Velká Chuchle
Katastrální území: Velká Chuchle
Parcelní číslo: 991/1-část, 1001/1-část a další

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
zastavitelná a nezastavitelná území
vymezení VPS
z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/
čistě obytné /OB/
všeobecně smíšené /SV/
na funkci: sady, zahrady a vinice /PS/
čistě obytné /OB/
úprava funkční plochy s ohledem na ochranné a bezpečnostní
pásmo vysokotlakých plynovodů č. 154 a 223 (2xDN 500)



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území a nová nezastavitelná plocha na úkor zastavitelného území. Rozsah řešeného území je 18 644 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje pěstební plochu – sady, zahrady, vinice /PS/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, plochy všeobecně smíšené /SV/ a na úkor plochy čistě obytné /OB/. Také navrhuje plochu /OB/ na úkor plochy /ZMK/. Zároveň mění její polohu a uvádí ji do souladu s průběhem trasy vysokotlakého plynovodu, který se v území nachází. Změnou dochází k redukci celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění ani koncepci uspořádání krajiny. Celoměstský systém zeleně je změnou redukován.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území